



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИВ 1096/20**

**Идент. број предмета: 33-02-01096-20-0245**

**Дана 24.09.2024. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Ћ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Б. Антонић**, Глушци, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, и то:

- удела од 298/2790 катастарске парцеле 898, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.60 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.27 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха и воћњак 3. класе, површине 0.19.92 ха, уписаниа у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 122.339,94 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 2, површине 60 м<sup>2</sup>, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парацели 898 КО Глушци (на терену бруто површине у основи од 69,73 м<sup>2</sup>, нето површине у основи од 56м<sup>2</sup>), својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 426.958,17 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 4, површине 27 м<sup>2</sup>, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парацели 898 КО Глушци (на терену бруто површине приземља у основи од 25,95 м<sup>2</sup>, нето површине приземља у основи од 19,17 м<sup>2</sup> + бруто површине спрата у основи од 25,95 м<sup>2</sup>, нето површине спрата у основи од 25,17 м<sup>2</sup> ) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 252.304,13 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 5, површине 21 м<sup>2</sup>, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци ( на терену бруто површине у основи 18,83 м<sup>2</sup>, нето површине у основи од 18,34 м<sup>2</sup>) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 21.465,20 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 6, површине 20 м<sup>2</sup>, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, (на терену бруто површине у основи од 17,87 м<sup>2</sup>, нето површине у основи од 17,03 м<sup>2</sup>) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 89.848,89 динара на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћног објекта, изграђеног на катастарској парцели 898 КО Глушци, које је пописала Комисија за попис незаконито изграђених објеката Општине Богатић број пописног лица 8436 од 18.04.2016. године и за који је донето решење Општинске управе општине Богатић Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине број 354-5240/16-04 од 16.05.2016. године, сходно одредбама Закона о озакоњењу објеката, а који је пописан записником о попису објеката у ванкњижној својини дана 29.03.2024. године, бруто површине у основи 128м<sup>2</sup>, приземне спратности, који на терену представља летњу кухињу, гаражу и печењару, утврђене вредности у износу од 781.578,24 динара, на дан процене 31.07.2024. године, у ванкњижној својини извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010,

- економског објекта, изграђеног на катастарској парцели 898 КО Глушци, у улици Светомира Алимпића 21, које је пописала Комисија за попис незаконито изграђених објеката Општине Богатић број пописног лица 8437 од 18.04.2016. године и за који је донето решење Општинске управе општине Богатић Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине број 354-5241/16-04 од 16.05.2016. године, сходно одредбама Закона о озакоњењу објеката, а који је пописан записником о попису објеката у ванкњижној својини дана 29.03.2024. године, бруто површине у основи 71м<sup>2</sup>, приземне спратности, који на терену представља свињак и сењак, утврђене вредности у износу од 184.479,15 динара, на дан процене 31.07.2024. године, у ванкњижној својини извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010,

**Тржишна вредност предмета извршења утврђена је у укупном износу од 1.878.973,72 динара.**

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да помоћна зграда, број зграде 3, површине 45 м<sup>2</sup>, приземне спратности, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, не постоји на терену, иста је срушена и на том месту је изграђен објекат са шест гаража и летњом кухињом, који није уписан у листу непокретности 1971 КО Глушци, а који је пописан записником попису непокретности у ванкњижној својини од 29.03.2024. године;

- помоћна зграда, број зграде 7, површине 20 м<sup>2</sup>, приземне спратности, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, не постоји на терену, иста је срушена и на том месту је изграђен економски објекат, који није уписан у листу непокретности 1971 КО Глушци, а који је пописан записником попису непокретности у ванкњижној својини од 29.03.2024. године;

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац пружима.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1096/20 од 04.06.2021. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Богатићу број 8ИВ 374/13 од 20.12.2013. године, уписана дана 14.06.2021. године.

**V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 15.10.2024 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању не могу бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена).

**VI** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

**VII** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1096/20.

**VIII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 1096/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.


**IX** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**X** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XI** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 26.04.2022. године, омогућити разгледање непокретности.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
\* Јелена Марић